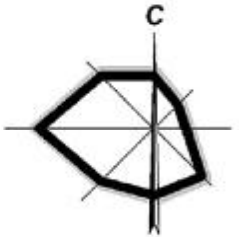


ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

План красных линий, совмещенный с разбивочным чертежом красных линий
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- сущ. Граница проектирования
 - проект. Красная линия (действующая)
 - Красная линия (ликвидируемая)
 - Красная линия (устанавливаемая)
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- Индивидуальная жилая застройка
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- Нежилое здание
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Ось улицы
 - Номера сечений поперечных профилей*
 - Размеры красных линий
 - Номер поворотной точки красных линий
- *поперечные профили представлены в пояснительной записке

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	X	Y	№	X	Y
1	385372.53	1522304.15	45	385545.43	1522355.7
2	385431.37	1522315.97	46	385568.22	1522124.9
3	385441.48	1522258.25	50	385642.48	1522137.54
4	385672.73	1522297.51	51	385618.08	1522269.36
5	385705.27	1522325.31	52	385671.81	1522105.4
6	385710.52	1522338.04	53	385594.39	1521974.59
7	385736.73	1522349.08	54	385631.52	1521960.92
8	385663.92	1522429.35	55	385668.62	1521987.36
9	385679.15	1522442.29	56	385645.84	1522118.17
10	385646.81	1522233.09	57	385636.35	1522271.91
11	385674.85	1522253.75	58	385662.14	1522141.1
12	385795.4	1522481.53	59	385736.39	1522153.74
13	385729.27	1522480.26	60	385724.74	1522220.61
14	385698.19	1522273	61	385677.43	1522078.99
15	385621.83	1522292.34	62	385685.54	1522121.8
16	385634.83	1522276.54	63	385688.32	1521996.8
17	385911.01	1522257.09	64	385725.44	1521987.12
18	385630.98	1522122.52	65	385762.57	1522003.44
19	385636.07	1522133.43	66	385736.78	1522134.25
20	385677.27	1522087.59	67	385669.95	1522263.42
21	385656.42	1522075.54	68	385743.58	1522220.34
22	385695.75	1522041.89	69	385755.84	1522158.6
23	385699.75	1522044.29	70	385705.2	1522162.91
24	385651.47	1522036.73	71	385634.63	1522220.95
25	385690.48	1522032.69	72	385749.35	1522324.6
26	385612.46	1521924.85	73	385767.45	1522092.22
27	385791.8	1521912.2	74	385770.98	1522072.95
28	385719.79	1521908.08	75	385842.56	1522084.26
29	385701.54	1521936.96	76	385957	1522090.95
30	385625.14	1521910.09	77	385900.1	1522131.81
31	385690.85	1521738.89	78	385847.01	1522054.34
32	385573.73	1521719.82	79	385773.82	1522146.83
33	385456.85	1521833.02	80	385773.09	1522144.52
34	385444.84	1522238.55	81	385796.63	1522116.34
35	385467.85	1522107.81	82	385774.35	1522052.33
36	385548.5	1522121.55	83	385782.4	1522090.15
37	385625.73	1522252.27	84	385806.12	1522010.86
38	385671.27	1522088.31	85	385835.97	1522016.95
39	385515.95	1521833.38	86	385851.45	1522019.1
40	385561.25	1521841.32	87	385849.16	1522078.95
41	385787.53	1521979.57	88	385918.7	1522116.26
42	385811.08	1521984.31	89	385867.77	1522073.86
43	385844.99	1521961.7	90	385848.53	1522065.91
44	385853.89	1521984.85	91	385862.84	1522217.11
45	385843.15	1521985.07	92	385960.73	1522090.21
46	385874.89	1521971.16	93	385985.97	1522116.95
47	385851.91	1522101.97	94	385887.85	1522237.77
48	385874.89	1521971.16	91	385862.81	1522217.11

Договор № 58/17							
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Основная (утверждаемая) часть.	Страница	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гордейчук О.С.		11.18		пп	2	11
Разработал	Ведущая Ю.В.		11.18	План красных линий, совмещенный с разбивочным чертежом красных линий М 1:2000	ООО "Мегаполис"		
Разработал	Зуева А.В.		11.18				
Разработал	Юдина К.В.		11.18				
Разработал	Бухва Г.Ю.		11.18				
Н. контр.	Парикова Т.Н.		11.18				

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения
б/м

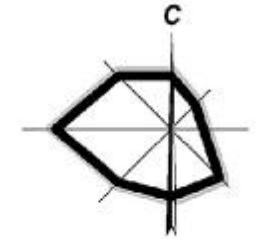
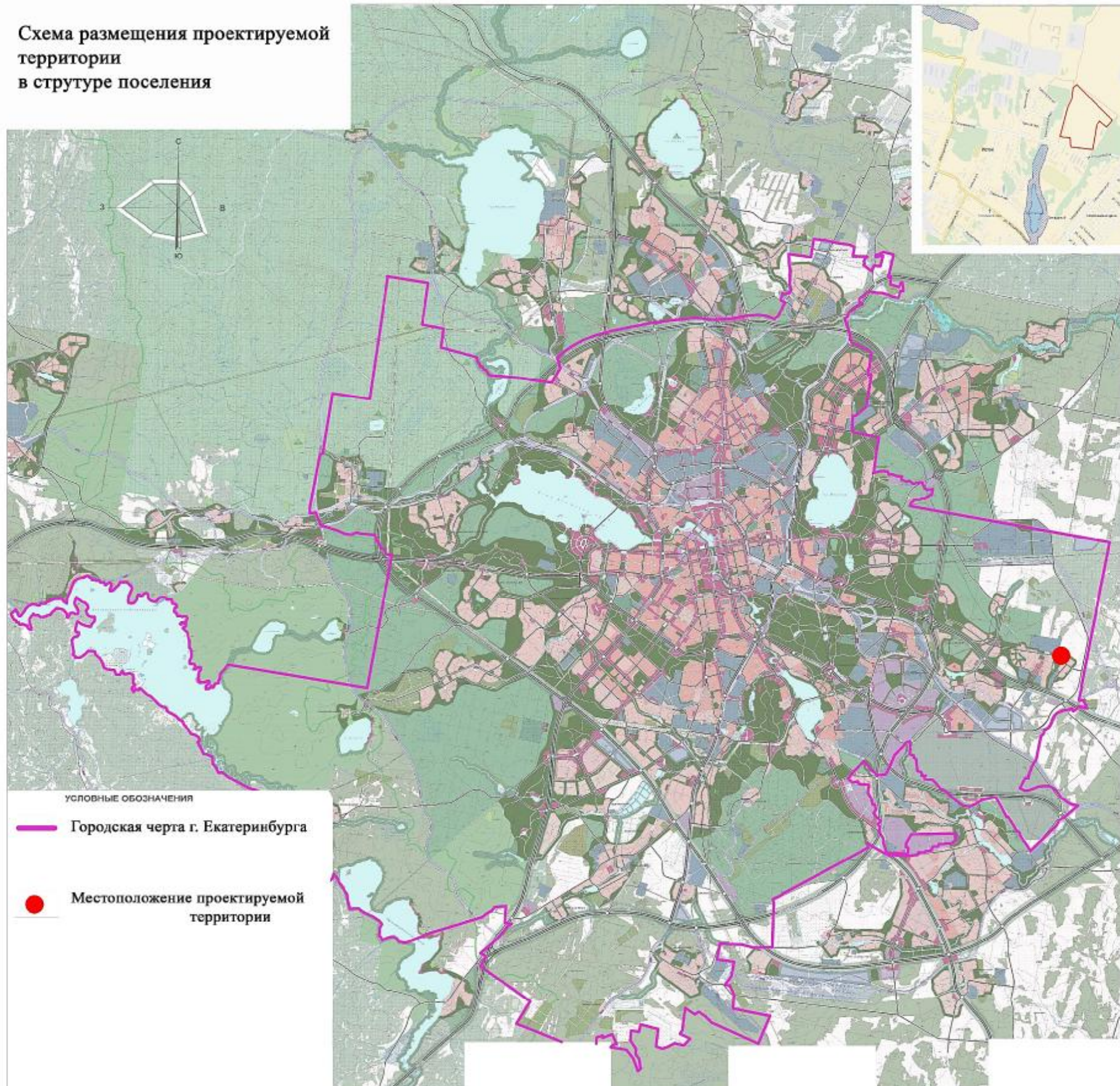


Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения

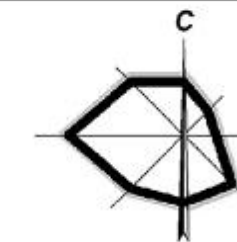


				Договор № 58/17			
				ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гордейчук О. С.		11.18		пп	3	11
Разработал	Ведущеев Ю.В.		11.18				
Разработал	Зуева А.В.		11.18				
Разработал	Юдина К.В.		11.18	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения б/м	ООО "Мегаполис"		
Н. контр.	Парникова Т.И.		11.18				

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план).
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектирования
- Красная линия (планруемая)
- Линия регулирования застройки
- Границы кадастровых участков

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- Территория индивидуальной жилой застройки
- Территория объектов спорта
- Луга
- Участки древесно-кустарниковой растительности

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улицы и дороги щебеночные и грунтовые

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Воздушная линия электропередачи 10кВ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- Нормативная санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроснабжения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

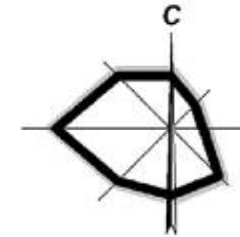
- Конный клуб

Договор № 58/17					
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Вед. гр-тель	Гордейчук О.С.		11.18	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской Материалы по обоснованию.	4
Разработал	Гуллев В.А.		11.18		
Разработал	Зуева А.В.		11.18		
Разработал	Юдина К.В.		11.18		
Н. контр.	Парикова Т.И.		11.18	Листов	11
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план). М 1:2000				ООО "Мегаполис"	

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема организации движения транспорта и пешеходов.
Схема организации улично-дорожной сети
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- | | | |
|------|---------|------------------------|
| сущ. | проект. | |
| | | Граница проектирования |
| | | Красная линия |

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| | | Индивидуальная жилая застройка |
|--|--|--------------------------------|
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- | | | |
|--|--|----------------|
| | | Нежилое здание |
|--|--|----------------|
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- | | | |
|--|--|-------------------------------|
| | | Тротуары и пешеходные дорожки |
| | | Велосипедные дорожки |
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- | | | |
|--|--|--|
| | | Улицы и дороги с твердым покрытием |
| | | Проезды с твердым покрытием |
| | | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
| | | Улицы местного значения в зонах жилой застройки |
| | | Маршрут движения общественного транспорта |
| | | Остановочный пункт общественного транспорта |
| | | Нерегулируемый пешеходный переход |

Договор № 58/17							
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гордейчук О.С.		11.18		пп	5	11
Разработал	Гуляев В.А.		11.18				
Разработал	Зуева А.В.		11.18				
Разработал	Юдина К.В.		11.18				
Разработал	Буша Г.Ю.		11.18				
Н. контр.	Паринкова Т.Н.		11.18	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	ООО "Мегаполис"		

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Вариант 2.

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектирования
- Красная линия

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Индивидуальная жилая застройка
- Территория индивидуальной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

- Нежилое здание
- Территория общественных объектов

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

- Озеленение улиц и дорог
- Озеленение общего пользования
- Тротуары и пешеходные дорожки

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

- Санитарно-защитное озеленение

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

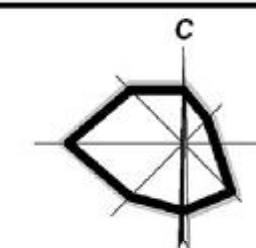
- суц. Улицы и дороги с твердым покрытием
- проект. Улицы и дороги с твердым покрытием

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4кВ
- Газопровод низкого давления
- Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный ранее запроектированный
- Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный ранее запроектированный
- Водопровод хозяйственно-питьевой ранее запроектированный
- Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализационная насосная станция
- Локальные очистные сооружения проектируемые

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона объектов газоснабжения
- Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений
- Минимальное расстояние от коллекторов хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений
- Минимальное расстояние от площадок для размещения мусорных контейнеров до окон жилых зданий
- Нормативная санитарно-защитная зона
- Мусорные контейнеры



- #### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ
- ① Объект коммерческого использования (для реализации посредством аукциона)
 - ② Сквер с элементами благоустройства

				Договор № 58/17			
				ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гордеев О. С.		07.18		пп	6.2	11
Разработал	Гулева В. А.		07.18				
Разработал	Зуева А. В.		07.18				
Разработал	Юдина К. В.		07.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (Вариант 2) М 1:2000			
Н. контр.	Паренкова Т. Н.		07.18				ООО "Мегаполис"

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Вариант 2.

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектирования
- Красная линия

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

- ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - Индивидуальная жилая застройка
 - Территория индивидуальной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
 - Нежилое здание
 - Территория общественных объектов
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
 - Озеленение улиц и дорог
 - Озеленение общего пользования
 - Тротуары и пешеходные дорожки
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
 - Санитарно-защитное озеленение

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улицы и дороги с твердым покрытием

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

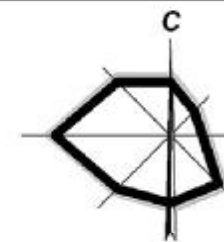
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4кВ
- Газопровод низкого давления
- Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный ранее запроектированный
- Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный ранее запроектированный
- Водопровод хозяйственно-питьевой ранее запроектированный
- Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализационная насосная станция
- Локальные очистные сооружения проектируемые

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона объектов газоснабжения
- Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений
- Минимальное расстояние от коллекторов хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений
- Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений
- Минимальное расстояние от площадок для размещения мусорных контейнеров до окон жилых зданий
- Нормативная санитарно-защитная зона
- Мусорные контейнеры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- 1 Объект коммерческого использования (для реализации посредством аукциона)
- 2 Сквер с элементами благоустройства

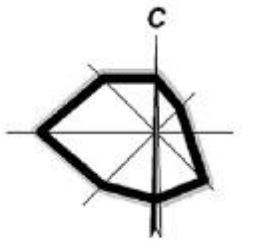


				Договор № 58/17			
				ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гордеев О. С.		07.18		пп	6.2	11
Разработал	Гулева В. А.		07.18				
Разработал	Зуева А. В.		07.18				
Разработал	Юдина К. В.		07.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (Вариант 2) М 1:2000			
Н. контр.	Паренкова Т. Н.		07.18				ООО "Мегаполис"

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Вариант 1.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

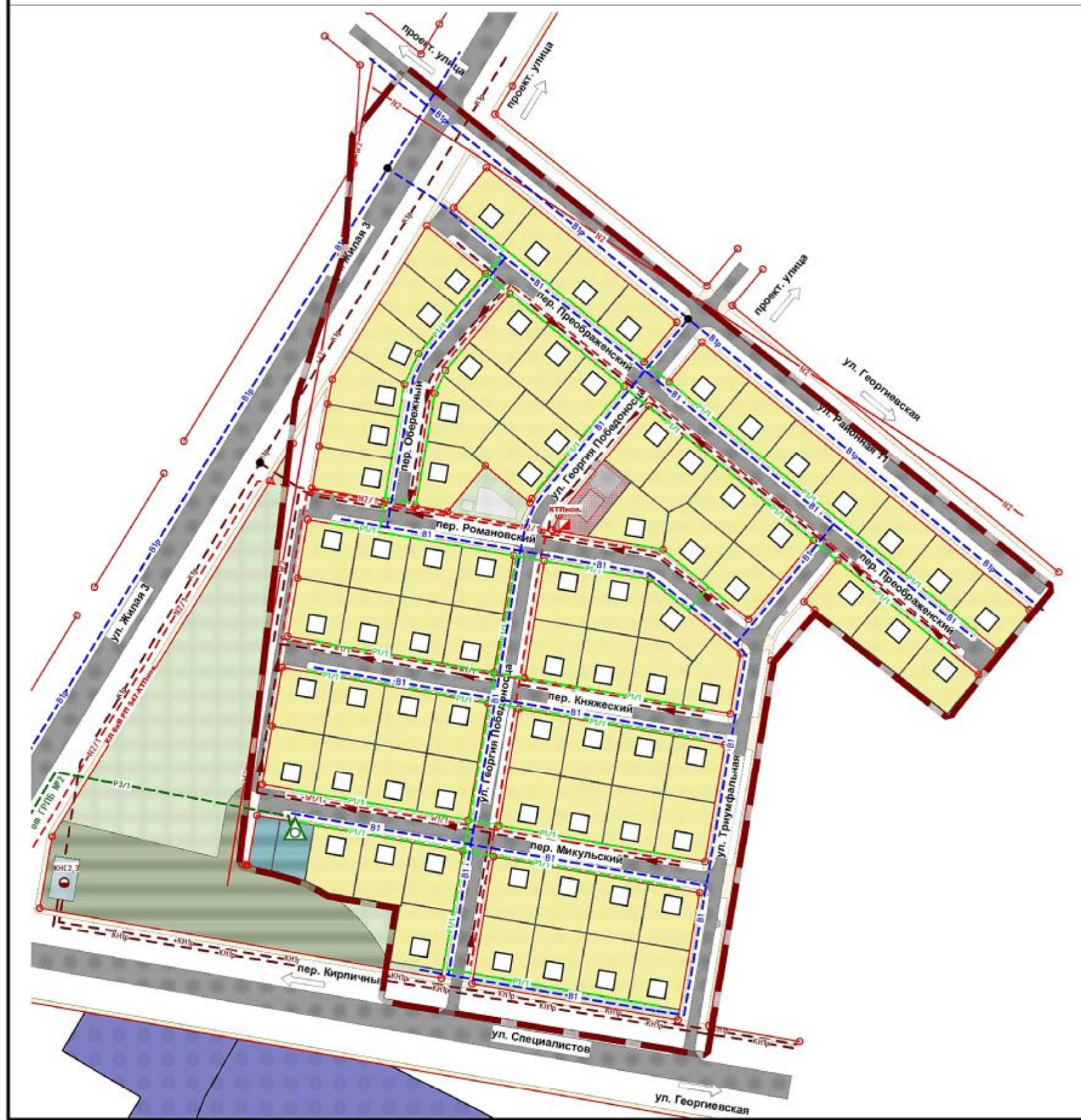
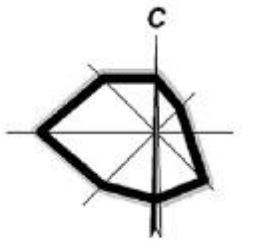
- | | | | |
|---|---|----------------|--|
| ГРАНИЦЫ | объ. | проект. | ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| Граница проектирования | Улицы и дороги с твердым покрытием | | Улицы и дороги с твердым покрытием |
| Красная линия | Проезды с твердым покрытием | | Проезды с твердым покрытием |
| ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | Территория объектов инженерной инфраструктуры |
| ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | Территория объектов инженерной инфраструктуры | | Территория объектов инженерной инфраструктуры |
| Индивидуальная жилая застройка | Воздушная линия электропередачи 10 кВ | | Воздушная линия электропередачи 10 кВ |
| Территория индивидуальной жилой застройки | Кабельная линия электропередачи 10 кВ | | Кабельная линия электропередачи 10 кВ |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | Воздушная линия электропередачи 0,4кВ | | Воздушная линия электропередачи 0,4кВ |
| Нежилая застройка | Трансформаторный пункт | | Трансформаторный пункт |
| Территория общественных объектов | Газораспределительный пункт | | Газораспределительный пункт |
| РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА | Газопровод высокого давления 1 категории | | Газопровод высокого давления 1 категории |
| Озеленение улиц и дорог | Газопровод низкого давления | | Газопровод низкого давления |
| Озеленение общего пользования | Канализационная насосная станция | | Канализационная насосная станция |
| Тротуары и пешеходные дорожки | Коллектор хозяйственно-бытовой канализации | | Коллектор хозяйственно-бытовой канализации |
| ПРОЧЕЕ | Коллектор хозяйственно-бытовой канализации | | Коллектор хозяйственно-бытовой канализации |
| Санитарно-защитное озеленение | Водопровод хозяйственно-питьевой | | Водопровод хозяйственно-питьевой |
| | Водопровод хозяйственно-питьевой | | Водопровод хозяйственно-питьевой |

Договор № 58/17							
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гердаичук О.С.	<i>[Signature]</i>	11.18		пп	8.1	11
Разработал	Гулева В.А.	<i>[Signature]</i>	11.18				
Разработал	Зуева А.В.	<i>[Signature]</i>	11.18				
Разработал	Юдина К.В.	<i>[Signature]</i>	11.18	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000. Вариант 1			
Н. контр.	Парникова Т.Н.	<i>[Signature]</i>	11.18				ООО "Мегаполис"

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Вариант 2.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

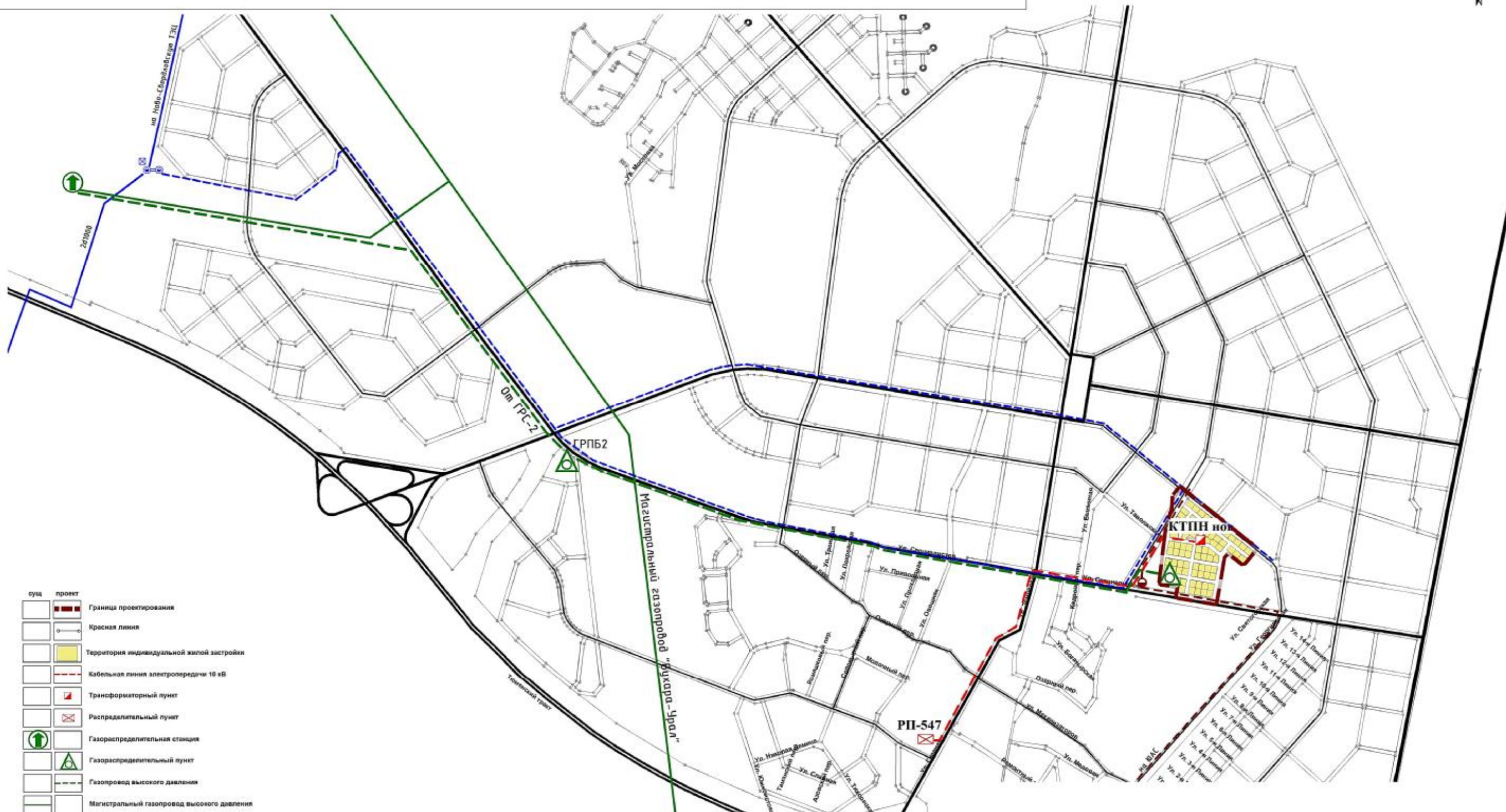
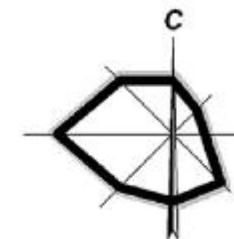
- | | |
|---|---|
| ГРАНИЦЫ | ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| Граница проектирования | Улицы и дороги с твердым покрытием |
| Красная линия | Проезды с твердым покрытием |
| ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | Территория объектов инженерной инфраструктуры |
| Индивидуальная жилая застройка | Воздушная линия электропередачи 10 кВ |
| Территория индивидуальной жилой застройки | Кабельная линия электропередачи 10 кВ |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | Воздушная линия электропередачи 0,4кВ |
| Нежилая застройка | Трансформаторный пункт |
| Территория общественных объектов | Газораспределительный пункт |
| РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА | Газопровод высокого давления 1 категории |
| Озеленение улиц и дорог | Газопровод низкого давления |
| Озеленение общего пользования | Канализационная насосная станция |
| Тротуары и пешеходные дорожки | Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный ранее запроектированный |
| ПРОЧЕЕ | Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный ранее запроектированный |
| Санитарно-защитное озеленение | Водопровод хозяйственно-питьевой ранее запроектированный |
| | Коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный |
| | Водопровод хозяйственно-питьевой |

Договор № 58/17							
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гердеевич О. С.	<i>[Подпись]</i>	11.18		пп	8.2	11
Разработал	Гулева В. А.	<i>[Подпись]</i>	11.18				
Разработал	Зуева А. В.	<i>[Подпись]</i>	11.18				
Разработал	Юдина К. В.	<i>[Подпись]</i>	11.18	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000 Вариант 2	ООО "Мегаполис"		
Н. контр.	Парникова Т. Н.	<i>[Подпись]</i>	11.18				

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема внешних инженерных сетей и сооружений М 1:10000



сум	проект	
		Граница проектирования
		Красная линия
		Территория индивидуальной жилой застройки
		Кабельная линия электропередачи 10 кВ
		Трансформаторный пункт
		Распределительный пункт
		Газораспределительная станция
		Газораспределительный пункт
		Газопровод высокого давления
		Магистральный газопровод высокого давления
		Водопровод хозяйственно-питьевой
		Резервуары для хранения воды
		Насосная станция водопроводная
		Коллектор хозяйственно-бытовой канализации
		Канализационная насосная станция

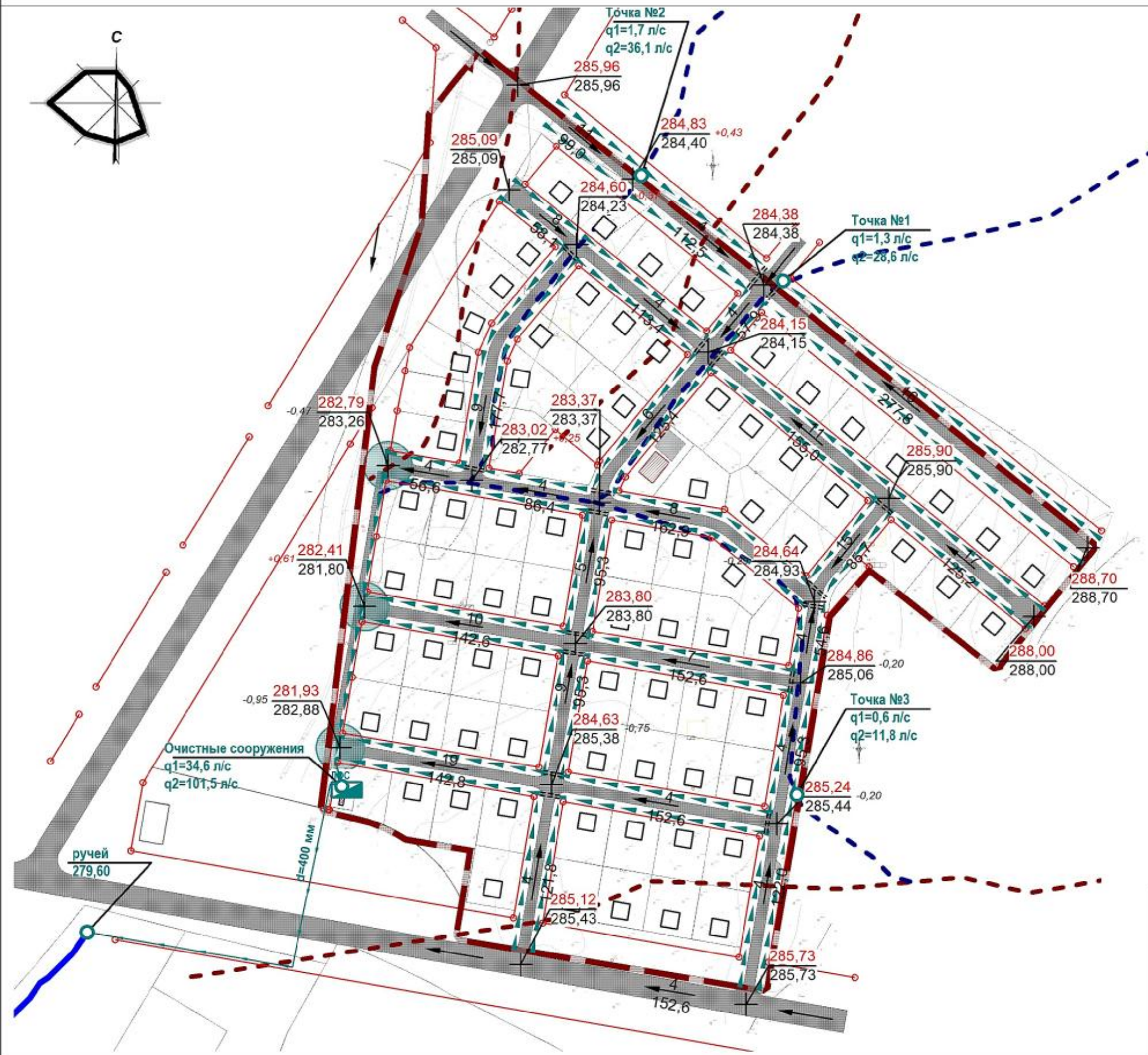
Примечания:
 1. Коллектор хозяйственно-бытовой канализации и КНС размещены согласно ПП и ПМ территории линейного объекта - магистрального коллектора хозяйственно-бытовой канализации планировочного района "Исторский" города Екатеринбург (первый, второй этапы)
 2. Водопроводы проложены согласно Концепции развития планировочного района "Исторский" в Октябрьском районе г. Екатеринбург

Договор № 58/17				ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гордейчук О.С.		11.18			пп	8.3
Разработал	Гулева В.А.		11.18				
Разработал	Зуева А.В.		11.18				
Разработал	Юдина К.В.		11.18	Схема внешних инженерных сетей и сооружений. М 1:10000	ООО "Мегаполис"		
Н. контр.	Парникова Т.Н.		11.18				

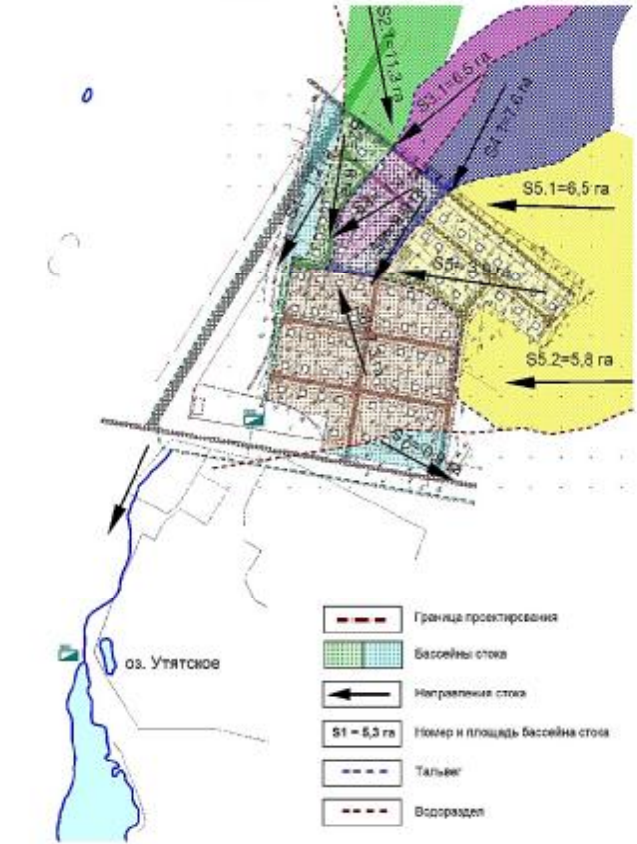
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:2000



Характер проектного рельефа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект	описание
		Граница проектирования
		Красная линия улиц и дорог
		Осевая линия улиц и дорог
		Проезжая часть улиц и дорог
		Проезжая часть проездов
		Капитальная и некапитальная жилая застройка
		Общественная застройка
		Тальвег
		Водораздел
		Красная (проектная) отметка дороги величина + насыпи, - выемки (проектная)
		Черная (существующая) отметка рельефа
		Уклон по проезжей части
		Направление уклона
		Расстояние (в метрах)
		Открытая канава (кювет)
		Сечение по ширине дна 0,4 м
		Бессточные участки
		Закрытый самотечный коллектор ливневой канализации проектируемый (d=400 мм)
		Локальные очистные сооружения проектируемые
		Коллектор ливнеброс проектируемый (d=400 мм)
		Водопропускная труба

				Договор № 58/17			
				ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед. гр-тель	Гордейчук О. С.		11.18		ПП	9	11
Разработал	Гуляев В. А.		11.18				
Разработал	Зуева А.В.		11.18				
Разработал	Юдина К.В.		11.18	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000			
Н. контр.	Парникова Т.Н.		11.18				ООО "Мегалполис"

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург


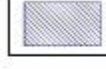


Схема межевания территории.
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ*

-  Граница проектирования
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
-  Границы установленных красных линий
-  Ось улицы
-  Линии регулирования застройки
-  Образуемый земельный участок
-  Номер земельного участка
-  Поворотная точка земельного участка
-  Застройка проектная

Зоны с особыми условиями использования территорий

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Полоса отвода линейного объекта
-  Охранная зона объектов газоснабжения
-  Нормативная санитарно-защитная зона

* Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями



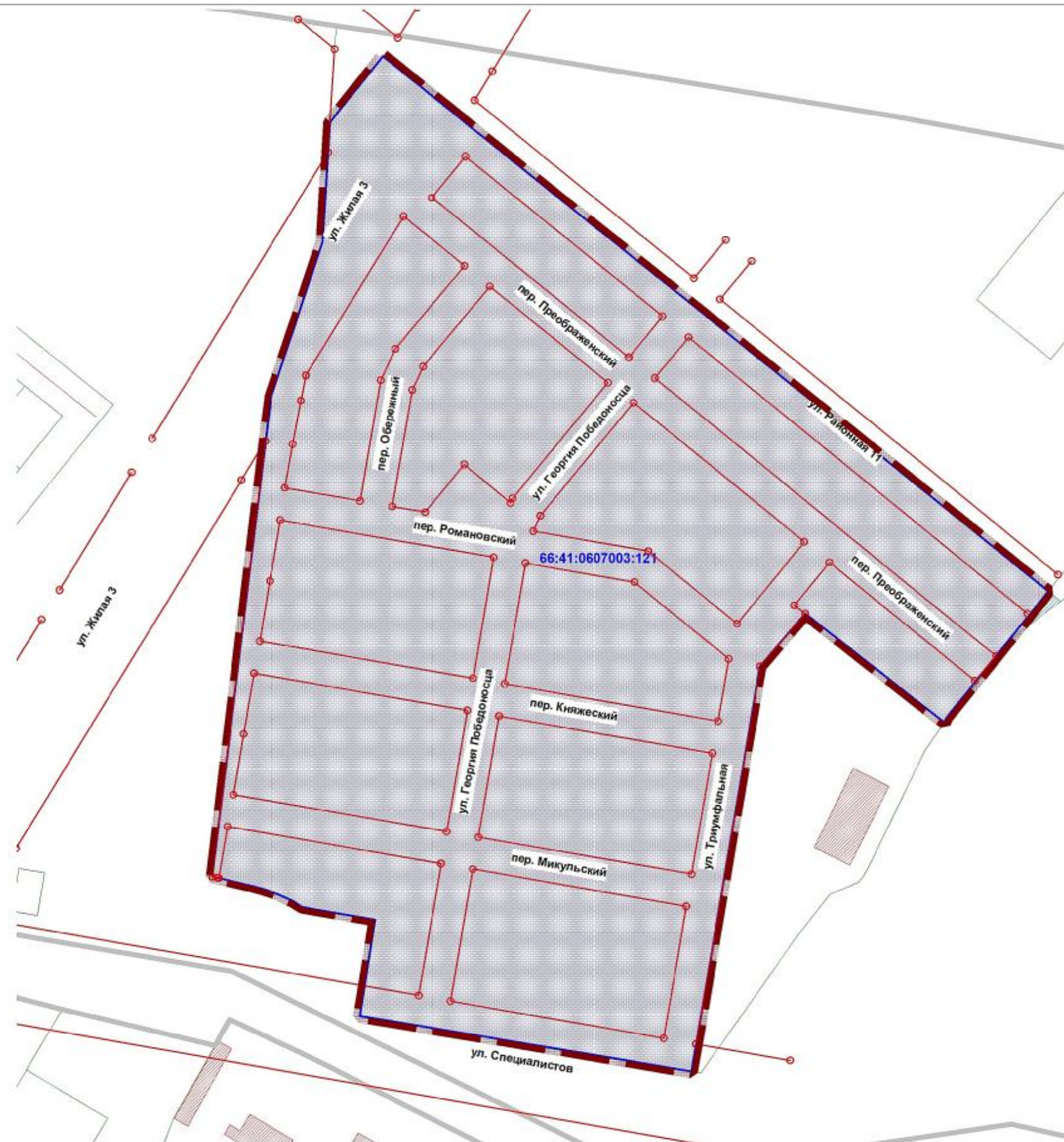
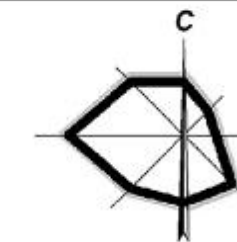
* Ведомость образуемых земельных участков приведена в текстовой части «Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской» Том 3. Проект межевания, см. Таблицу 2

Договор № 58/17					
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Вед. гр-тель	Гордейчук О.С.		11.18	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской Утверждаемая часть проекта межевания	10
Разработал	Гуляев В.А.		11.18		
Разработал	Зуева А.В.		11.18		
Разработал	Юдина К.В.		11.18	Схема межевания территории. М 1:2000	11
Н. контр.	Парикова Т.И.		11.18		
				ООО "Мегаполис"	

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской в г. Екатеринбург

План фактического использования территории
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектирования
-  Границы установленных красных линий
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Объекты капитального строительства
-  Земельный участок, находящийся в собственности
-  Границы кадастровых кварталов

Ведомость существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (статус)	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Вид права на земельный участок
1.	66:41:0607003:121 (Учтённый)	170101	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки	Собственность, № 66-66/001-66/001/373/2015-18/1 от 17.02.2015 Договор безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом №21/634-17 от 23.05.2017 г.

Договор № 58/17					
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ - МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Вед. гр-тель	Гордейчук О.С.		11.18	Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Специалистов - Георгиевской	11
Разработал	Гуляев В.А.		11.18		
Разработал	Зуева А.В.		11.18		
Разработал	Юдина К.В.		11.18	Материалы по обоснованию проекта межевания	11
Н. контр.	Парикова Т.Н.		11.18		
План фактического использования территории. М 1:2000				ООО "Мегаполис"	