


УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания ЖСК «Георгиевский»
Протокол № ___ от 10.05.2022

Председатель Общего собрания



Секретарь Общего собрания



ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке оплаты паевых и иных взносов
в ЖСК «Георгиевский»**

г. Екатеринбург
2022

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом ФЗ-161 "О содействии развитию жилищного строительства" и Уставом ЖСК «Георгиевский» (далее - Кооператив).

1.2. Положение определяет порядок оплаты паевых и иных взносов, утвержденных в Кооперативе.

1.3. В Кооперативе установлены следующие виды взносов:

- ✓ Вступительный
- ✓ Членский
- ✓ Целевой
- ✓ Паевой

Взносы уплачиваются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива:

ИНН: 6670317974

КПП: 667001001

р/сч.: 40703810416540002909

в: Уральский банк ПАО Сбербанк

БИК: 046577674

к/сч 30101810500000000674

Наименование получателя средств: Жилищно-строительный кооператив «Георгиевский»

1.4. Определение каждого вида взносов, порядок уплаты, порядок возврата при прекращении членства в Кооперативе, а также целевое назначение взносов определяется Уставом и решениями Общего собрания.

1.5. Решением Общего собрания могут быть установлены иные виды взносов с указанием их размера и порядка оплаты.

1.6. Все взносы являются обязательными для оплаты всеми членами Кооператива (исключение: Председатель Правления освобождается от оплаты членских взносов).

2. Виды взносов, размер и порядок оплаты.

2.1. **Вступительный взнос** – денежные средства, единовременно вносимые гражданином при вступлении в члены кооператива для покрытия расходов на учреждение кооператива и на прием такого гражданина в члены кооператива.

- ✓ Вступительный взнос, в соответствии с п.44 Устава Кооператива, уплачивается в срок **7 календарных дней** со дня принятия решения учредителей о создании кооператива или принятия решения общего собрания (конференции) кооператива о приеме гражданина в члены кооператива.
- ✓ Вступительный взнос, в соответствии с п.44 Устава Кооператива, составляет **19 000** (девятнадцать тысяч) рублей.
- ✓ Вступительный взнос не возвращается при прекращении членства в Кооперативе.
- ✓ Лицо, которое не внесло в установленном Уставом и настоящем Положением порядке вступительный взнос полностью не признается членом Кооператива и решение о его приеме в Кооператив аннулируется.

2.2. **Членский взнос** – денежные средства, периодически вносимые членом Кооператива на покрытие текущих расходов (за исключением расходов, которые осуществляются за счет средств паевого фонда кооператива), связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной Уставом деятельности, в том числе с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт имущества Кооператива.

При вступлении в члены кооператива также оплачивается **членский выравнивающий взнос** в размере суммы установленных членских взносов за период в целых месяцах с 01 января 2021 года до месяца вступления в члены Кооператива. Указанный в настоящем пункте целевой взнос вводится с целью выравнивания уровня

понесённых затрат между членами кооператива с разными сроками вступления и соблюдения принципа равенства прав и обязанностей для каждого члена Кооператива. Выравнивающий целевой взнос может быть уплачен единовременно или частями в срок не более 6 (шести) месяцев с даты вступления в Кооператив и направляется исключительно на решение уставных задач Кооператива.

- ✓ Размер членского взноса устанавливается решением Общего собрания и является одинаковым для всех членов Кооператива.
- ✓ Порядок оплаты членских взносов утверждается ежегодно решением Общего собрания.
- ✓ Обязанность по оплате членских взносов у члена Кооператива возникает с месяца принятия решения о вступлении в члены Кооператива Общим собранием по месяц подачи заявления о выходе из членов Кооператива.
- ✓ Членские взносы, выплаченные членом Кооператива в установленном размере, при прекращении его членства по любым основаниям возврату не подлежат.

2.3. Целевой взнос – денежные средства, разово вносимые членом кооператива, имеющий целевой характер.

- ✓ В Кооперативе установлен целевой взнос, разово вносимый на покрытие расходов, связанных с фондом оплаты труда Председателю и членам Правления Кооператива в размере **100 000** рублей.
- ✓ Срок внесения целевого взноса на счет Кооператива – **5 рабочих дней** с момента подписания Договора о членстве в Кооперативе.
- ✓ По решению Общего собрания могут быть установлены иные целевые взносы.
- ✓ Целевые взносы, выплаченные членом Кооператива в установленном размере, при Прекращении его членства по любым основаниям возврату не подлежат.

2.4. Паевой взнос – денежные средства, вносимые членом Кооператива на строительство объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья, а также на строительство индивидуального дома члена Кооператива.

- ✓ Первый паевой взнос установлен в размере **200 000** рублей и уплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора о членстве в Кооперативе. Данный взнос покрывает затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья.
- ✓ Последующие паевые взносы вносятся на возмещение расходов Кооператива для достижения основной уставной цели его деятельности – строительство индивидуальных домов. Размер и порядок внесения последующих паевых взносов определяется графиком строительства индивидуального дома члена Кооператива.
- ✓ В случае изменения размера Пая на строительство объектов инженерной инфраструктуры, (при необходимости) объектов для эксплуатации и строительство индивидуального дома, член Кооператива обязан произвести доплату паевых взносов до установленного размера Пая в порядке, установленном решением Общего собрания членов Кооператива или Кооператив производит возврат излишне оплаченных паевых взносов в установленном Собранием порядке.
- ✓ В случае прекращения членства в Кооперативе паевые взносы подлежат возврату в полном размере, порядок возврата денежных средств определен в п.3.12, 3.13 Договора о членстве в Кооперативе.

2.5. При наличии задолженности члена Кооператива перед Кооперативом (на дату поступления денежных средств) поступившие от члена Кооператива денежные средства вне зависимости от указанного в платежном документе назначения платежа засчитываются Кооперативом в качестве исполнения обязательств в следующей последовательности:

- вступительный взнос;
- целевые взносы;
- ежемесячные членские взносы;

- паевые взносы;
- иные взносы.

2.6. За нарушение обязанности по внесению членских, паевых и иных взносов более 2 раз подряд в соответствии с п.58 Устава член Кооператива уплачивает пеню в размере 1% от суммы неуплаченных взносов за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока внесения соответствующих взносов по день фактической уплаты таких взносов включительно.

3. Соответствие между взносами и расходами Кооператива

3.1. На покрытие текущих расходов, связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной Уставом деятельности, направляются вступительные, членские и целевой выравнивающий взносы.

3.2. К текущим расходам относятся: обслуживание счета в банке, содержание сайта, почтовые расходы, канцтовары, картриджи, оплата ПО, бухгалтерские, аудиторские юридические услуги, расходы на офис и юридический адрес, оплата штрафов, пеней, пошлин и т.д., компенсация затрат на телефонную связь и интернет Председателю Правления, командировочные расходы, оплата расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт имущества Кооператива и другое.

3.3. Целевой взнос, вносимый на покрытие расходов, связанных с фондом оплаты труда, используется для выплаты ежемесячного вознаграждения Председателю Правления и, в случае если будет принято соответствующее решение Общим собранием – членам Правления.

3.4. Первый паевой взнос покрывает затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья и может быть увеличен/уменьшен по решению Общего собрания в случае, если денежных средств будет недостаточно для покрытия фактических затрат/будут накоплены излишние денежные средства.

3.5. Последующие паевые взносы покрывают расходы Кооператива на строительство индивидуальных жилых домов. Размер паевых взносов корректируется в зависимости от фактических затрат на строительство.

4. Порядок исполнения настоящего Положения

4.1. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми членами Кооператива

4.2. Кооператив обязан извещать членов Кооператива о внесении изменений в настоящее Положение путем размещения информации на сайте Кооператива или иными способами, подразумевающими доступность информации для членов Кооператива

4.3. Кооператив обязан своевременно извещать членов Кооператива об изменении платежных реквизитов путем размещения информации на сайте Кооператива или иными способами, подразумевающими доступность информации для членов Кооператива

4.4. Член Кооператива обязан своевременно извещать Кооператив об изменении своего телефона, места фактического проживания и в случае необходимости - об изменении своих персональных банковских реквизитов; в противном случае Кооператив не несет ответственности за несвоевременное извещение члена Кооператива о какой-либо необходимой информации, а также за несвоевременное перечисление денежных средств (в случае взаиморасчетов). Извещение осуществляется письменным заявлением члена Кооператива, направленным по электронной почте и/или юридическому адресу Кооператива.

4.5. Настоящее Положение хранится по месту нахождения Председателя Правления Кооператива и может быть представлено для ознакомления любому члену Кооператива.

4.6. Контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на Председателя Правления Кооператива.